



Plataanstraat 35, 6573 XP Beek

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Burgers Makelaardij
Bredestraat 2
6578 AV, LEUTH
Tel: 024-6632345
E-mail: mail@burgersmakelaardij.nl
www.burgersmakelaardij.nl

Omschrijving

Ruime lichte drive-in woning met volledige onderkeldering op een geliefde locatie in Beek.

Aan de rustige en groene Plataanstraat in Beek met vrij uitzicht over een lager gelegen plein aan de voorzijde ligt deze sfeervolle tussenwoning met volledige onderkeldering en volop mogelijkheden voor eigen invulling. De woning bevindt zich op een aantrekkelijke woonlocatie met veel rust. Op korte loopafstand vindt u zowel het prachtige natuurgebied als het gezellige centrum van Beek met winkels, scholen, horeca en overige dagelijkse voorzieningen.

Kenmerken:

Bouwjaar 1961 / woonoppervlakte 103 m² / overige inpandige ruimtes 32 m² / perceeloppervlakte 162 m²

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte en toegang naar het souterrain. De lichte doorzonwoonkamer biedt een prettige leefruimte en beschikt over een haard. De open keuken en eetkamer hebben directe toegang tot de achtertuin via een schuifpui. Ook is er een trap naar een extra ruimte met direct daglicht aan de tuinzijde.

Souterrain / Kelder:

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de volledige onderkeldering. In het souterrain bevinden zich onder andere een garage/klusruimte, een royale bergruimte met cv-installatie, en een extra kamer met diverse gebruiksmogelijkheden, zoals hobby-, opslag- of werkruimte.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Buitenruimte:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten. Hierdoor kunt u gedurende een groot deel van de dag genieten van zon en privacy.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een rustige en populaire woonomgeving, op loopafstand van bos- en natuurgebieden en centrumvoorzieningen binnen handbereik
- Volledig onderkelderd met oprit en toegang tot souterrain
- Achtertuin op het zuidwesten
- Mogelijkheid om de woning naar eigen wens te moderniseren
- Veel natuurlijke lichtinval door grote raampartijen
- Deze woning wordt verkocht volgens het as is-where is principe en zal derhalve zonder vragenlijst deel B en lijst van roerende zaken worden geleverd
- disclaimer: het woonoppervlak is aangemerkt als 103 m², het meetrapport geeft 90 m² aan. Dit verschil wordt veroorzaakt door de hoogte van het souterrain. Volgens de meetnormen mag deze ruimte enkel bij een hoogte van 2 meter worden meegenomen in het woonoppervlak. De hoogte van het souterrain bedraagt 1.98 m.

Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een fijne woonplek met potentie. Een aantrekkelijke locatie, praktische indeling en diverse uitbreidings- en moderniseringsmogelijkheden maken dit een woning die u zeker gezien moet hebben.

Meer informatie over deze woning vindt u op www.plataanstraat35.nl

Burgers Makelaardij

Bredestraat 2

6578 AV, LEUTH

Tel: 024-6632345

E-mail: mail@burgersmakelaardij.nl

www.burgersmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 482 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 75 m ²
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Buitenzonwering, Schuifpui
C.V.-ketel	: Remeha HR (combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Plataanstraat 35
6573 XP BEEK



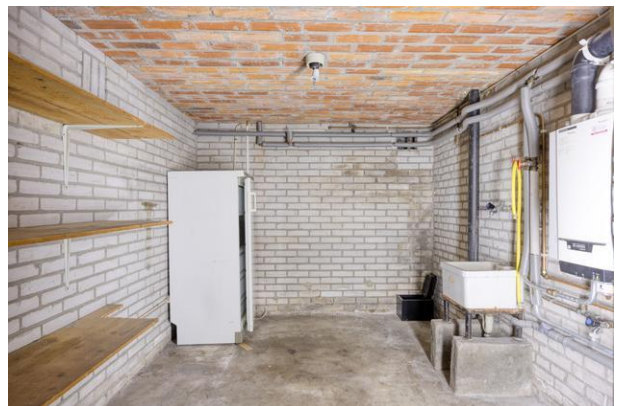
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



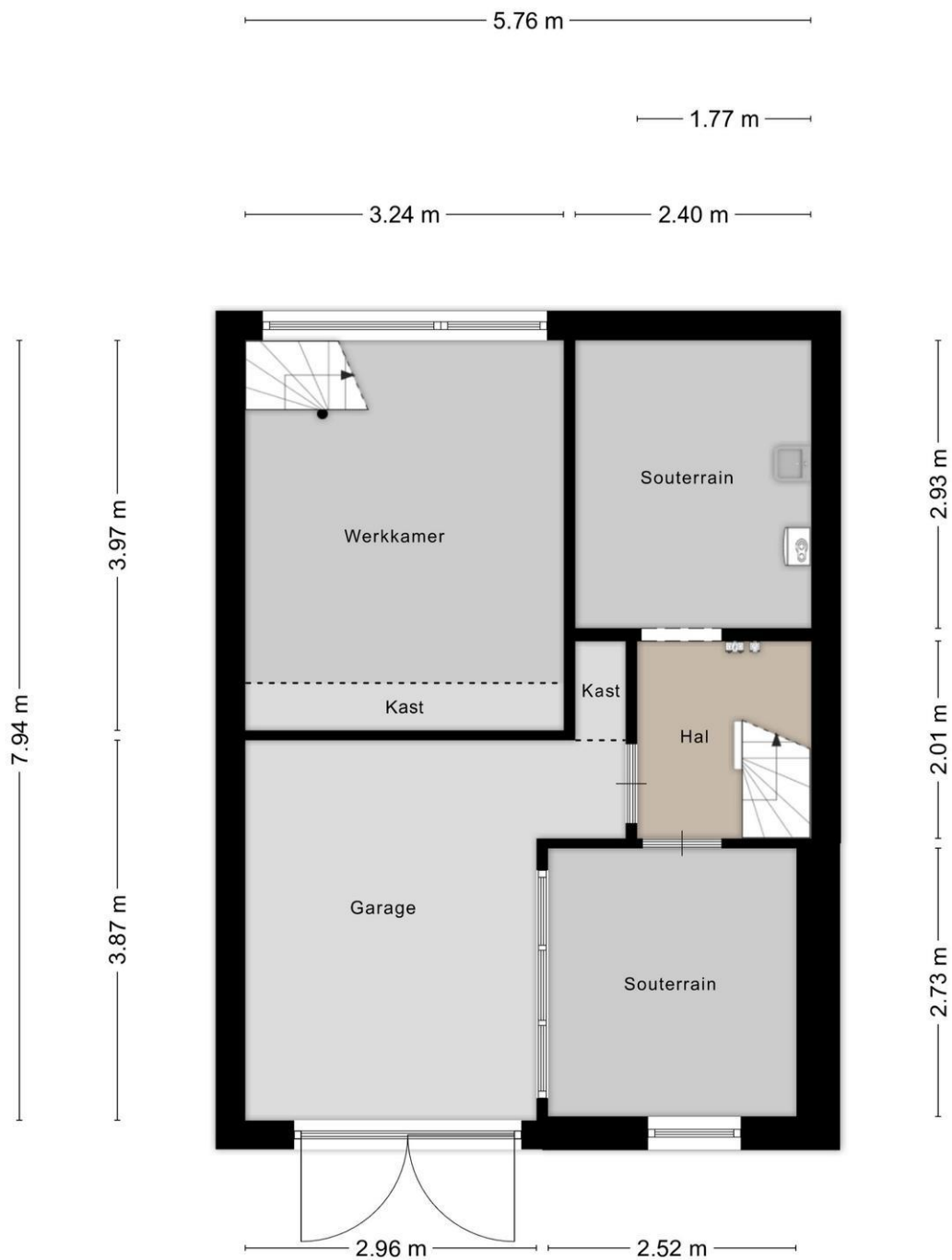
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Burgers Makelaardij
Bredestraat 2
6578 AV, LEUTH
Tel: 024-6632345
E-mail: mail@burgersmakelaardij.nl
www.burgersmakelaardij.nl



Burgers Makelaardij
Bredestraat 2
6578 AV, LEUTH
Tel: 024-6632345
E-mail: mail@burgersmakelaardij.nl
www.burgersmakelaardij.nl

